

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

***privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Ștefan Octavian Iosif nr.12, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilier Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. 263/18.06.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. .... prin care se propune modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Ștefan Octavian Iosif, nr.12, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării;

Având în vedere cererea de extindere nr.14284/12.08.2024 a domnului Doncilă Nicolae - care deține cu chirie un alt spațiu locativ din imobil;

Având în vedere Procesul verbal, încheiat în data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare Avizul din data de ..... al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 74/25.02.2016 privind aprobarea Procedurii de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietatea municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării modificată și completată;

Potrivit art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Ștefan Octavian Iosif nr.12, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea și completarea corespunzătoare a poziției 243 (referitoare la unitatea locativă situată în Ploiești, Strada Ștefan Octavian Iosif nr.12 precum și a terenului curte aferent) la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, în sensul eliminării subpunctului 1, referitor la locuința detinută inițial de doamna Doncilă Magdalena, menționării la subpunctul 2 a caracteristicilor tehnice ale unității locative rezultate în urma extinderii, la care figurează în prezent locuința detinută de domnul Doncilă Nicolae, precum și includerii terenului curte în suprafața de 73,53mp, precizate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale *Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, rămân neschimbate.

**Art.4.** Direcția de Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Doncilă Nicolae prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu Dițu**

**TABEL**  
*privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului în Ploiești, situat în Ploiești, Strada Stefan Octavian Iosif nr.12 prin extinderea acestuia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării*

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ CARE A SOLICITAT EXTINDEREA	SPAȚIUL DEȚINUT ÎN BAZA UNUI CONTRACT DE ÎNCHIRIERE DE SOLICITANTUL EXTINDERII	SPAȚIUL LIBER PE CARE SE SOLICITĂ EXTINDEREA	SPAȚIUL LOCATIV REZULTAT ÎN URMA EXTINDERII
1	STRADA ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF, NR.12	DONCILĂ NICOLAE	Imobilul este compus dintr-o camera cu suprafața utilă de 12,01 mp dependințe în folosință comună în cotă indiviză de 19,22 mp și teren curte în cotă indiviză de 37,79mp	Imobilul este compus dintr-o camera cu suprafața utilă de 11,47 mp dependințe în folosință comună în cotă indiviză de 18,24mp și teren curte în cotă indiviză de 35,74mp	Imobilul este compus din două camere în suprafață utilă exclusivă de 23,48mp, dependințe în exclusivitate ( bucătărie, vestibul, veranda, pivniță) în suprafață de 37,46 mp. Suprafața utilă a locuinței este de 60,94mp și teren curte în suprafață de 73,53mp.

p.Director Executiv  
Carmen Danjea Bucur

Director Executiv Adjunct  
Amedeo Florin Tabîrcă

Sef Se  
Oana Laura Constantin

Intocmit: Prisecariu Gabriela  
16.06.2025

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 329/19.06.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Ștefan Octavian Iosif nr.12, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării**

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești.

La poziția 243 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat înregistrat spațiul locativ-liber, situat în Ploiești, str. Strada Șt.O.Iosif,nr. 12. care a fost deținut de doamna Doncilă Magdalena Elena în baza contractului de închiriere nr. 12894/2009 , spatiul fiind format din o camera cu suprafața utilă de 11,47 mp dependințe în folosință comună în cotă indiviză de 18,24mp și teren curte în cotă indiviză de 35,74 mp.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.74/25.02.2016* s-a aprobat *Procedura de modificare a componenței unor locuințe, proprietatea municipiului Ploiești, prin extinderea acestora pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatarii*, cu completările și modificările ulterioare, ce se aplică tuturor solicitărilor privind extinderea unor unități locative aflate în evidența Direcției Gestiune Patrimoniu pe spații locative, proprietate a municipiului Ploiești, eliberate pe parcursul exploatării.

Prin adresa nr. 14284/12.08.2024, domnul Doncilă Nicolae a solicitat extinderea pe spațiul rămas liber.

Potrivit Procesului Verbal din data de 06.09.2024, Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a acordat aviz favorabil în vederea inițierii unui proiect de hotărâre referitor la extinderea pe unitatea locativă.

Ca atare, se impune modificarea si completarea corespunzătoare a poziției 243 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. St. O. Iosif nr. 12), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.(2), lit.c) Consiliul Local are *atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*" supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre având ca obiect modificarea componenței unei unități locative proprietatea municipiului Ploiești, situată în Ploiești, str. Șt.O.Iosif nr.12, prin extinderea acesteia pe spațiul locativ disponibil - proprietatea Municipiului Ploiești, eliberat pe parcursul exploatării.

#### CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu 

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei 

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu